

LISTA DE CONTROL DE LA PROPIEDAD EN ALQUILER

EXTERIOR Y PATIO

- ☐ La dirección de la propiedad es visible desde el derecho de paso de la calle.
- ☐ Las superficies/accesorios exteriores, incluidos el revestimiento, el tejado, las molduras, la imposta, el soffito, los cimientos, la chimenea, la valla, el garaje, los canalones, las piscinas, etc., se mantienen en buen estado y resistentes a la intemperie.
- ☐ Las ventanas y puertas están instaladas de forma correcta y segura, con los herrajes y acristalamientos adecuados, y se mantienen en buenas condiciones de resistencia a la intemperie (las mosquiteras de las ventanas son necesarias entre abril y octubre).
- ☐ Las escaleras y los porches se mantienen en buen estado, con barandillas apropiadas (para 4+ contrahuellas) y barandillas (altura mínima de 30") cuando sea necesario.
- ☐ Las calzadas son una superficie aprobada (asfalto, hormigón o grava).
- ☐ Las calzadas, los patios, las aceras, etc. se mantienen en buen estado con una nivelación adecuada.
- ☐ El césped se mantiene por debajo de 9" y todos los árboles, arbustos y follaje se mantienen alejados de todas las estructuras y no invaden el derecho de paso de la calle.
- ☐ Toda la basura y los residuos, incluidos los electrodomésticos, los desechos de jardín y los neumáticos, se retiran o se almacenan en contenedores adecuados.
- ☐ Los vehículos/partes de vehículos inoperables son retirados o almacenados adecuadamente.

INTERIOR

- ☐ Las superficies/accesorios interiores, incluidos los techos, el suelo y las paredes, se mantienen en buen estado y resistentes a la intemperie.
- ☐ Las puertas y ventanas interiores están correctamente instaladas y son operables con los herrajes y cerraduras adecuados.
- ☐ La cocina incluye accesorios operables y debidamente instalados: fregadero con los herrajes adecuados, armarios, mostradores/mesa, cocina/horno con ventilación y refrigerador.
- ☐ Los cuartos de baño están completamente cerrados e incluyen accesorios operables y correctamente instalados: lavabo con los herrajes adecuados, inodoro y ducha/bañera con
 - ☐ ventilación.
 - ☐ Las luminarias tienen cubiertas adecuadas.
 - ☐ Las escaleras con más de 4 peldaños tienen pasamanos seguros.
 - Los conductos de residuos están correctamente instalados.

SALUD Y SEGURIDAD

- ☐ La propiedad se mantiene en condiciones higiénicas: libre de basura, agua estancada, infestación de roedores/insectos y desechos de mascotas.
- ☐ Todos los edificios y estructuras accesorias son sólidos, cumplen con los requisitos de carga y no están deteriorados.
- ☐ Es posible que los contratistas con licencia deban obtener permisos para la construcción o las reformas.
- ☐ Todas las habitaciones son habitables, con salidas adecuadas, ventilación, altura mínima del techo de 7' y temperatura mínima de 68 grados (F).
- ☐ Los servicios públicos, incluidos el agua, el gas, la electricidad, etc., están activos.
- ☐ El sistema de calefacción (horno) está correctamente instalado y ventilado con una línea de gas tapada y acceso a un regulador.
- ☐ La zona de la lavandería cuenta con una descarga de agua adecuada y ventilación para la secadora.
- ☐ El calentador de agua está correctamente instalado con los herrajes adecuados, ventilado, y mantiene la temperatura del agua requerida, de 110 grados (F).
- ☐ La tubería de descarga del calentador de agua debe estar a una distancia de 4"-6" del suelo y no debe tener roscas en el extremo abierto.
- ☐ Las superficies exteriores/interiores están tratadas y libres de pintura desconchada/pelada (peligro de plomo) y de oxidación.
- ☐ Los Detectores de Humo están correctamente instalados y funcionan en todos los niveles, incluido el sótano, y en cada habitación.
- ☐ Las instalaciones eléctricas y el cableado están correctamente instalados, asegurados y mantenidos en buenas condiciones.
- ☐ Los tomacorrientes, las placas de los interruptores de las luces y los fusibles están debidamente cubiertos.
- ☐ Todas las habitaciones tienen un mínimo de 2 tomacorrientes y los tomacorrientes GFCI están a 6' de las fuentes de agua.
- ☐ Las cajas de conexiones están cerradas y montadas de forma segura.
- ☐ Los paneles de servicio están cubiertos y son fácilmente accesibles para el inquilino.



¿Tiene preguntas sobre su próxima inspección de alquiler?

Llame al 269-966-3387

